



CORSO DI FORMAZIONE CTI

La ripartizione delle spese di climatizzazione invernale, estiva ed acqua calda sanitaria e il ruolo dell'amministratore condominiale (modulo A)



La ripartizione delle spese di climatizzazione invernale, estiva ed acqua calda sanitaria e il ruolo dell'amministratore condominiale (modulo A)

Il corso descrive i criteri di ripartizione delle spese in condominio secondo la UNI 10200 e fornisce approfondimenti in diritto condominiale.

| | |
|--------------|----------------------------------------------------------------|
| DOCENTI | Luca Rollino, Edoardo Riccio |
| MODALITÀ | Frontale |
| DURATA | 8 ore |
| CODICE CORSO | 10200A 0120 |
| QUANDO | 10 Marzo 2020 |
| DOVE | Milano – Via Domenico Scarlatti, 29 (Sede CTI) |

OBIETTIVI

Il corso intende fornire tutti gli strumenti necessari affinché i professionisti del settore possano operare secondo buona regola tecnica e in conformità alle leggi vigenti.

Il corso intende illustrare i principali aggiornamenti riguardanti la UNI 10200:2018, norma sui criteri di ripartizione della spesa totale per climatizzazione invernale, estiva ed acqua calda sanitaria in edifici dotati di impianto centralizzato. La procedura di calcolo ai fini della ripartizione delle spese verrà descritta in dettaglio, approfondendo anche applicazioni particolari come ad esempio gli edifici ad occupazione discontinua o saltuaria e gli edifici con compresenza di sistemi di contabilizzazione differenti.

Sarà inoltre possibile acquisire le indicazioni utili per gestire l'edificio dal punto di vista energetico e delle spese: dalle letture dei ripartitori e dei contatori, ai prospetti a preventivo e consuntivo dei consumi.

Il corso consente inoltre di acquisire gli ultimi aggiornamenti relativi al contesto legislativo con approfondimenti in materia di diritto condominiale.

A CHI SI RIVOLGE

A titolo esemplificativo sono interessati al corso: amministratori condominiali e amministratori e tecnici delle Pubblica Amministrazione, gestori del servizio di contabilizzazione, energy building manager, ESCO, neo-laureati che desiderino approfondire le proprie conoscenze, università, Enti di formazione e consulenti.

PROGRAMMA

8:30 – 9:00 Registrazione

9:00 – 13:00 **La nuova UNI 10200:2018 e il contesto legislativo**

- La Direttiva sull'efficienza energetica e il suo recepimento nazionale
- I criteri di riparto delle spese di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria: i principi fondamentali
- La metodologia di calcolo: la composizione del consumo e della spesa
- Il calcolo del consumo volontario e involontario in presenza di contabilizzazione diretta e indiretta
- Il calcolo dei fabbisogni secondo le UNI/TS 11300 e dei millesimi di riscaldamento
- Le condizioni di utilizzo dei ripartitori di calore: il calcolo della potenza termica dei corpi scaldanti
- Alcune particolari configurazioni impiantistiche

13:00 – 14:00 Pausa pranzo

14:00 – 15:00 **La gestione energetica del condominio: il ruolo dell'amministratore di condominio**

- La documentazione richiesta dalla UNI 10200: dalla diagnosi energetica dell'edificio al progetto dell'impianto
- Il reperimento dei dati ai fini della ripartizione delle spese
- La lettura dei dati e dei consumi: cosa fare e quando farlo
- La verifica del corretto funzionamento del sistema di contabilizzazione

15:00 – 18:00 **Diritto condominiale e interpretazione legislativa**

- L'impianto termico quale bene (e servizio) comune del condominio
- L'adozione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore
- Il distacco individuale dall'impianto termico: quali le spese per il distaccato e quali sanzioni per il condominio
- L'utilizzo dei coefficienti correttivi a supporto della UNI 10200: cosa dice la legge
- Le diverse determinazioni assembleari rispetto alla ripartizione sulla base dei consumi effettivi
- Gli interventi volti al contenimento dei consumi energetici e l'adozione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione alla luce della cosiddetta "Riforma del Condominio" (Legge 11 dicembre 2012 n. 220)
- La ripartizione delle spese negli edifici a utilizzazione discontinua o saltuaria

DOCENTI

Luca Rollino

Laureato in Ingegneria Edile nel 2005, e nel 2007 in Architettura (Costruzione) svolge attività di consulenza e progettazione nel settore dell'energetica degli edifici e nel ramo della modellazione energetica finalizzata al calcolo dei fabbisogni. E' responsabile scientifico per le società COSVIFOR e P-LEARNING per i corsi di formazione per Esperti Gestione dell'Energia e per i corsi abilitanti per Certificatori Energetici. Ha partecipato alla stesura della UNI 10200, partecipando come esperto nella CT 271 "Contabilizzazione del calore".

Edoardo Riccio

Laureato in Giurisprudenza presso l'Università degli Studi di Milano, dal 2014 svolge il ruolo di coordinatore Giuridico Centro Studi Nazionale. Docente a corsi ANACI per la preparazione alla professione di Amministratore di Condominio. Collabora con "Il sole 24 ore" per cui ha redatto numerosi articoli in materia di condominio e di contenimento dei consumi energetici. Ha partecipato alla stesura della UNI 10200, partecipando come esperto nella CT 271 "Contabilizzazione del calore".

PREZZI

| | | |
|----------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|
| Modulo A o B singolo - Pieno | (A) | Euro 300,00 + IVA 22% |
| Modulo A o B singolo – Pieno Soci CTI | (B) | Euro 270,00 + IVA 22% |
| Modulo A + B – Pieno | (C) | Euro 510,00 + IVA 22% |
| Modulo A + B per Soci CTI | (D) | Euro 459,00 + IVA 22% |
| Modulo A + B iscrizione anticipata (entro 24/02/2020) | (E) | Euro 459,00 + IVA 22% |
| Modulo A + B Iscrizione anticipata Soci CTI (entro 24/02/2020) | (F) | Euro 408,00 + IVA 22% |
| Ulteriore sconto iscrizioni multiple (dal secondo iscritto) | (*) | - 10% |

SERVIZI E MATERIALE DIDATTICO

La quota di iscrizione comprende:

- documentazione didattica fornita su supporto informatico (chiavetta USB): conterrà copie delle slide presentate durante il corso;
- attestato di partecipazione (subordinato alla partecipazione al test di autovalutazione).

La quota di iscrizione NON comprende:

- il pranzo;
- i testi delle norme di riferimento;
- ogni altra voce non indicata al punto "La quota di iscrizione comprende".

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Inviare la scheda di iscrizione per e-mail (formazione@cti2000.it) compilando tutti i campi ed attendere conferma della disponibilità da parte della segreteria organizzativa CTI, solo a seguito della quale si potrà procedere al perfezionamento dell'iscrizione mediante bonifico bancario.

La copia dell'avvenuto pagamento deve essere trasmessa alla segreteria organizzativa tassativamente **entro il 28 febbraio 2020**.

Per assicurare la qualità della didattica, il corso è a numero chiuso: massimo 20 partecipanti. Le iscrizioni verranno accettate in ordine di arrivo.

Il CTI si riserva la facoltà di annullare il corso in ogni momento. In tal caso verrà data pronta comunicazione e verrà restituito l'intero importo qualora già versato a mezzo bonifico bancario utilizzando le coordinate indicate dal corsista nel modulo di iscrizione. Quanto precede fatte salve eventuali cause di forza maggiore.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento deve avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario a favore del CTI, Banca Intesa, codice IBAN: IT 40 1030 6909 6061 0000 0122 417.

Il Bonifico dovrà obbligatoriamente recare come causale Nome e Cognome del(i) corsista(i) e il seguente codice di riferimento "10200A 0120".

Il CTI rilascerà regolare fattura a pagamento effettuato.

DIRITTO DI RECESSO

Ogni partecipante può fruire del diritto di recesso inviando la disdetta, tramite pec (cti@arubapec.it), alla segreteria organizzativa CTI **entro il 28 febbraio 2020**. In tal caso, la quota versata sarà interamente rimborsata. Resta inteso che nessun recesso potrà essere esercitato oltre i termini suddetti e che pertanto qualsiasi successiva rinuncia alla partecipazione non darà diritto ad alcun rimborso della quota di iscrizione versata. È comunque ammessa, in qualsiasi momento, la sostituzione del partecipante.

TARIFE AGEVOLATE HOTEL

Il CTI ha stipulato una tariffa "on events" speciale con l'Hotel Bristol (via Scarlatti 32, Milano) per i partecipanti al corso. Le tariffe sono le seguenti:

- camera singola: € 80 (+ € 5 tassa soggiorno)
- camera doppia uso singolo: € 100 (+ € 5 tassa soggiorno)
- camera matrimoniale o doppia x 2: € 130 (+ € 5 tassa soggiorno)

Le tariffe sono comprensive di piccola colazione a buffet e free wifi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTACI AL NUMERO 02 266 265 30.

PUOI IN ALTERNATIVA MANDARE UNA E-MAIL A formazione@cti2000.it

TITOLO CORSO | La ripartizione delle spese di climatizzazione invernale, estiva ed acqua calda sanitaria e il ruolo dell'amministratore condominiale (modulo A)

CODICE CORSO | 10200A 0120 – Questo codice deve essere inserito nella CAUSALE DEL BONIFICO

DATI PARTECIPANTE

NOME E COGNOME

AZIENDA

CODICE FISCALE

ORDINE/COLLEGIO

N° ISCRIZIONE

CELLULARE - E-MAIL

DATI INTESTAZIONE FATTURA

AZIENDA

CODICE UNIVOCO

SPLIT PAYMENT

SI

NO

FATTURA PA SI NO

VIA/PIAZZA - N°

CAP

CITTÀ (PROV.)

TELEFONO

FAX

E-MAIL

PARTITA IVA

CODICE FISCALE

BANCA

CODICE IBAN

CODICE PREZZO

- (A) Prezzo modulo A o B singolo
 (C) Prezzo modulo A + B Pieno
 (E) Prezzo modulo A + B Iscrizione anticipata (24/02/2020)
 (*) Ulteriore sconto 10% per iscrizioni multiple

- (B) Prezzo modulo A o B singolo Pieno Soci CTI
 (D) Prezzo modulo A + B Pieno Soci CTI
 (F) Prezzo modulo A + B Iscrizione anticipata Soci CTI (24/02/2020)

ACQUISTO NORME

- Sono interessato all'acquisto a condizioni agevolate delle norme tecniche trattate nel corso

TIMBRO - FIRMA

Ai sensi dell'art. 1341 CC si approvano specificatamente per iscritto le clausole (prezzi, modalità di iscrizione, pagamento e recesso) riportate nel presente documento.

FIRMA

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Regolamento (EU) 2016/679 per finalità collegate al servizio fornito relativamente al presente corso di formazione [NECESSARIO PER PROCEDERE]

FIRMA

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Regolamento (EU) 2016/679 per comunicazioni CTI inerenti le attività di settore

FIRMA