

# Comitato Termotecnico Italiano

## Energia e Ambiente



### **CORSO DI FORMAZIONE CTI**

## **La ripartizione delle spese di climatizzazione invernale, estiva ed acqua calda sanitaria e il ruolo dell'amministratore condominiale (modulo A)**

**Coordinatore del corso: Dott. Mattia Merlini**

**Docenti:**

- **Ing. Luca Rollino (IGE Consulting srl)**
- **Avv. Edoardo Riccio (ANACI)**

**Destinatari del corso:**

**A titolo esemplificativo si ritiene possano essere interessati:**

- **Amministratori condominiali e Amministratori e tecnici delle Pubblica Amministrazione**
- **Gestori del servizio di contabilizzazione**
- **Energy building Manager**
- **ESCO**
- **Neo-laureati che desiderino approfondire le proprie conoscenze**
- **Università, Enti di Formazione e Consulenti**

**Durata: 8 ore**

**Crediti CNPI: 19**

***Milano, 27 giugno 2019***

## OBIETTIVI

Il corso intende fornire tutti gli strumenti necessari affinché i professionisti del settore possano operare secondo buona regola tecnica e in conformità alle leggi vigenti.

Il corso intende illustrare i **principali aggiornamenti riguardanti la nuova UNI 10200:2018**. La procedura di calcolo ai fini della ripartizione delle spese verrà descritta in dettaglio, approfondendo anche applicazioni particolari come ad esempio gli edifici ad occupazione discontinua o saltuaria e gli edifici con presenza di sistemi di contabilizzazione differenti.

Sarà inoltre possibile acquisire le **indicazioni utili per gestire l'edificio dal punto di vista energetico e delle spese**: dalle letture dei ripartitori e dei contatori, ai prospetti a preventivo e consuntivo dei consumi.

Il corso consente inoltre di acquisire gli ultimi aggiornamenti relativi al contesto legislativo con approfondimenti in materia di **diritto condominiale**.

## STRUTTURAZIONE E DURATA DEL CORSO

Il corso è della durata di 8 ore ed è compatibile con il modulo B sulla progettazione e conduzione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore tenuto dall'ing. Laurent Socal.

Dopo un'introduzione sul vigente contesto legislativo in materia di efficienza energetica, verranno illustrati i **criteri di riparto della nuova UNI 10200**. Il metodo di calcolo sarà descritto in funzione della configurazione impiantistica e delle differenti modalità di contabilizzazione (diretta, indiretta o misto). Verrà quindi spiegato come calcolare i **consumi volontari e involontari**, in funzione del grado di utilizzo dell'edificio. Ampio spazio inoltre verrà dedicato alla descrizione dei parametri energetici necessari per la ripartizione e al loro reperimento: dai dati per il calcolo dei **millesimi di fabbisogno**, ai dati per l'elaborazione del prospetto previsionale e a consuntivo delle spese.

Verranno quindi fornite tutte le indicazioni per una corretta e conforme applicazione della norma, oltre ad indicare le azioni da intraprendere per poter **gestire in maniera virtuosa la contabilizzazione del calore e la ripartizione delle spese**.

Come gestire i **distaccati dall'impianto centralizzato**, come considerare le diverse determinazioni assembleari sono solo alcune delle domande che troveranno risposta nella seconda parte della giornata che sarà dedicata agli aspetti legati al **diritto condominiale**.

|             |  |
|-------------|--|
| 8:30-9:00   | <p><b>PROGRAMMA</b></p> <p>Registrazione</p>   |
| 9:00-13:00  | <p>La nuova UNI 10200:2018 e il contesto legislativo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La Direttiva sull'efficienza energetica e il suo recepimento nazionale</li> <li>• I criteri di riparto delle spese di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria: i principi fondamentali</li> <li>• La metodologia di calcolo: la composizione del consumo e della spesa</li> <li>• Il calcolo del consumo volontario e involontario in presenza di contabilizzazione diretta e indiretta</li> <li>• Il calcolo dei fabbisogni secondo le UNI/TS 11300 e dei millesimi di riscaldamento</li> <li>• Le condizioni di utilizzo dei ripartitori di calore: il calcolo della potenza termica dei corpi scaldanti</li> <li>• Alcune particolari configurazioni impiantistiche</li> </ul>   |
| 13:00-14:00 | <p>Pausa pranzo</p>  |
| 14:00-15:00 | <p>La gestione energetica del condominio: il ruolo dell'amministratore di condominio</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La documentazione richiesta dalla UNI 10200: dalla diagnosi energetica dell'edificio al progetto dell'impianto</li> <li>• Il reperimento dei dati ai fini della ripartizione delle spese</li> <li>• La lettura dei dati e dei consumi: cosa fare e quando farlo</li> <li>• La verifica del corretto funzionamento del sistema di contabilizzazione</li> </ul>  |
| 15:00-18:00 | <p>Diritto condominiale e interpretazione legislativa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'impianto termico quale bene (e servizio) comune del condominio</li> <li>• L'adozione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore</li> <li>• Il distacco individuale dall'impianto termico: quali le spese per il distacco e quali sanzioni per il condominio</li> <li>• L'utilizzo dei coefficienti correttivi a supporto della UNI 10200: cosa dice la legge</li> <li>• Le diverse determinazioni assembleari rispetto alla ripartizione sulla base dei consumi effettivi</li> <li>• Gli interventi volti al contenimento dei consumi energetici e l'adozione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione alla luce della cosiddetta "Riforma del Condominio" (Legge 11 dicembre 2012 n. 220)</li> <li>• La ripartizione delle spese negli edifici a utilizzazione discontinua o saltuaria</li> </ul> |

## DOCENTI

### ▪ Ing. Luca Rollino

*Laureato in Ingegneria Edile nel 2005, e nel 2007 in Architettura (Costruzione) svolge attività di consulenza e progettazione nel settore dell'energetica degli edifici e nel ramo della modellazione energetica finalizzata al calcolo dei fabbisogni. E' responsabile scientifico per le società COSVIFOR e P-LEARNING per i corsi di formazione per Esperti Gestione dell'Energia e per i corsi abilitanti per Certificatori Energetici. Ha partecipato alla stesura della UNI 10200, partecipando come esperto nella CT 271 "Contabilizzazione del calore".*

### ▪ Avv. Edoardo Riccio

*Laureato in Giurisprudenza presso l'Università degli Studi di Milano, dal 2014 svolge il ruolo di coordinatore Giuridico Centro Studi Nazionale. Docente a corsi ANACI per la preparazione alla professione di Amministratore di Condominio. Collabora con "Il sole 24 ore" per cui ha redatto numerosi articoli in materia di condominio e di contenimento dei consumi energetici. Ha partecipato alla stesura della UNI 10200, partecipando come esperto nella CT 271 "Contabilizzazione del calore".*

## PREZZI [1]

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| ▪ (A) Prezzo modulo A o B singolo - Pieno                                    | Euro 300,00 + IVA 22% |
| ▪ (B) Prezzo modulo A o B singolo - Pieno Soci CTI                           | Euro 270,00 + IVA 22% |
| ▪ (C) Prezzo modulo A o B singolo - Anticipato (entro 26/05/2019)            | Euro 270,00 + IVA 22% |
| ▪ (D) Prezzo modulo A o B singolo - Anticipato Soci CTI (entro 26/05/2019)   | Euro 240,00 + IVA 22% |
| ▪ (E) Prezzo modulo A + B - Pieno  | Euro 510,00 + IVA 22% |
| ▪ (F) Prezzo modulo A + B - Pieno Soci CTI                                   | Euro 459,00 + IVA 22% |
| ▪ (G) Prezzo modulo A+B - Iscrizione anticipata (entro 26/05/2019)           | Euro 459,00 + IVA 22% |
| ▪ (H) Prezzo modulo A+ B - Iscrizione anticipata Soci CTI (entro 26/05/2019) | Euro 408,00 + IVA 22% |
| ▪ (*) Ulteriore sconto iscrizioni multiple (dal secondo iscritto)            | - 10%                 |

## SERVIZI E MATERIALE DIDATTICO

La quota di iscrizione comprende:

- Documentazione didattica fornita su supporto informatico (chiavetta USB): conterrà copie delle slide presentate durante il corso;
- Attestato di partecipazione (verrà consegnato a corso completato).

La quota di iscrizione NON comprende:

- I testi delle norme di riferimento;
- Ogni altra voce non indicata al punto "La quota di iscrizione comprende".

## CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Per l'ottenimento dei Crediti Formativi Professionali si prega di verificare presso la segreteria organizzativa CTI, prima dello svolgimento del corso, l'assegnazione dei crediti per CNPI Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei periti industriali laureati.

## ISCRIZIONE [2]

Inviare la scheda di iscrizione per e-mail ([formazione@cti2000.it](mailto:formazione@cti2000.it)) compilando tutti i campi ed attendere conferma della disponibilità da parte della segreteria organizzativa CTI, solo a seguito della quale si potrà procedere al perfezionamento dell'iscrizione mediante bonifico bancario.

La copia dell'avvenuto pagamento deve essere trasmessa alla segreteria organizzativa tassativamente entro l'**11 giugno 2019**.

Per assicurare la qualità della didattica, il corso è a numero chiuso: massimo 30 partecipanti. Le iscrizioni verranno accettate in ordine di arrivo.

Il CTI si riserva la facoltà di annullare il corso in ogni momento. In tal caso verrà data pronta comunicazione e verrà restituito l'intero importo qualora già versato a mezzo bonifico bancario utilizzando le coordinate indicate dal corsista nel modulo di iscrizione. Quanto precede fatte salve eventuali cause di forza maggiore.

## PAGAMENTO [3]

Il pagamento deve avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario a favore del CTI, Banca Prossima, codice IBAN: **IT84 M033 5901 6001 0000 0122 417**.

Il Bonifico dovrà obbligatoriamente recare come causale **Nome e Cognome** del(i) corsista(i) e il seguente **codice** di riferimento "**UNI10200 MODULO A 02/19**".

Il CTI rilascerà regolare fattura a pagamento effettuato.

## RECESSO [4]

Ogni partecipante può fruire del diritto di recesso inviando la disdetta, tramite pec ([cti@arubapec.it](mailto:cti@arubapec.it)), alla segreteria organizzativa CTI **entro l'11 giugno 2019**. In tal caso, la quota versata sarà interamente rimborsata. Resta inteso che nessun recesso potrà essere esercitato oltre i termini suddetti e che pertanto qualsiasi successiva rinuncia alla partecipazione non darà diritto ad alcun rimborso della quota di iscrizione versata. È comunque ammessa, in qualsiasi momento, la sostituzione del partecipante.

## SEDE DEL CORSO

Il corso si terrà presso la Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano, Viale Andrea Doria, 9, Milano (nelle immediate vicinanze della Stazione Centrale e della sede CTI).

## TARIFFA HOTEL

Il CTI ha stipulato una tariffa "on events" speciale con l'Hotel Bristol (via Scarlatti 32, Milano) per i partecipanti al corso. Le tariffe sono le seguenti:

- camera singola: € 80 (+ € 5 taxa soggiorno)
- camera doppia uso singolo: € 100 (+ € 5 taxa soggiorno)
- camera matrimoniale o doppia x 2: € 130 (+ € 5 taxa soggiorno)

Le tariffe sono comprensive di piccola colazione a buffet e free wifi.

## RIFERIMENTI

Sig.ra Federica Trovò  
tel. 02.26626530 - fax. 02.26626550  
e-mail: [formazione@cti2000.it](mailto:formazione@cti2000.it)



# Comitato Termotecnico Italiano

## Energia e Ambiente

**CORSO****Codice**

La ripartizione delle spese di climatizzazione invernale, estiva ed acqua calda sanitaria e il ruolo dell'amministratore condominiale (modulo A)

"UNI10200 MODULO A 02/19" – Questo codice deve essere inserito nella CAUSALE DEL BONIFICO

DATI PARTECIPANTE

**NOME E COGNOME****AZIENDA****CODICE FISCALE****ORDINE/COLLEGIO****CELLULARE - E-MAIL****N° ISCRIZIONE**

DATI INTESTAZIONE FATTURA

**AZIENDA****VIA/PIAZZA - N°****CAP****TELEFONO****E-MAIL****PARTITA IVA****CODICE FISCALE****BANCA****CODICE IBAN****CODICE PREZZO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> A Prezzo modulo A o B singolo - Pieno          | <input type="checkbox"/> B Prezzo modulo A o B singolo - Pieno Soci CTI        |
| <input type="checkbox"/> C Prezzo modulo A o B singolo - Anticipato     | <input type="checkbox"/> D Prezzo modulo A o B singolo - Anticipato Soci CTI   |
| <input type="checkbox"/> E Prezzo modulo A + B - Pieno                  | <input type="checkbox"/> F Prezzo modulo A + B - Pieno Soci CTI                |
| <input type="checkbox"/> G Prezzo modulo A+B - Iscrizione anticipata    | <input type="checkbox"/> H Prezzo modulo A+ B - Iscrizione anticipata Soci CTI |
| <input type="checkbox"/> * Ulteriore sconto 10% per iscrizioni multiple |  |

**ACQUISTO NORME**

- Sono interessato all'acquisto a condizioni agevolate delle norme tecniche trattate nel corso

**TIMBRO - FIRMA**

Ai sensi dell'art. 1341 CC si approvano specificatamente per iscritto le clausole [1], [2], [3], [4] riportate nel presente documento.

**FIRMA**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Regolamento (EU) 2016/679 per finalità collegate al servizio fornito relativamente al presente corso di formazione [OBBLIGATORIO]

**FIRMA**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Regolamento (EU) 2016/679 per comunicazioni CTI inerenti le attività di settore

**FIRMA**